

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.51
Договор управления №:	109
Площадь дома:	3364,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	728374,62	в т.ч. свыше 3-х месяцев	422259,2
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	408452,16	396844,76	11607,4	396844,76
	<b>Итого:</b>		<b>408452,16</b>	<b>396844,76</b>	<b>11607,4</b>	<b>396844,76</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	1101968,18	1073421,58	28546,6	1073421,58
	ХВС	29,38	332734,25	338478,42	-5744,17	338478,42
	Водоотведение ХВ	20,15	184211,62	188384,88	-4173,26	188384,88
	Электроэнергия	5,06	0	7614	-7614	7614
	<b>Итого:</b>		<b>1618914,05</b>	<b>1607898,88</b>	<b>11015,17</b>	<b>1607898,88</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	5390,34	-5390,34	5390,34
	Домофон	45	32625	32292,31	332,69	32292,31
	Наем	8,35	26653,44	24157,25	2496,19	24157,25
	<b>Итого:</b>		<b>59278,44</b>	<b>61839,9</b>	<b>-2561,46</b>	<b>61839,9</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	72680,88	70976,19	1704,69	12796,15
	<b>Итого:</b>		<b>72680,88</b>	<b>70976,19</b>	<b>1704,69</b>	<b>12796,15</b>

Долг на 31.12.2020	748812,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	454104,09
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	339459,61
Поступило за год	75776,19
Освоено в текущем году	12796,15

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9100
Установка светильников уличного освещения	2496,15

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	402439,65
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	34573,05
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	262439,03
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	34573,05

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова